

Da "mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it" <mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it>
A "protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it" <protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it>
Data lunedì 17 giugno 2019 - 13:27

**GIOVINAZZO (BA) -Ex mattatoio ComunaleRichiesta di autorizzazione allalienazione
ex art. 56 del D.lgs. 26/3/08, n. 62.Ente alienante: Comune di Giovinazzo#3438045#**

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SR-PUG

Numero di protocollo: 6802

Data protocollazione: 12/06/2019

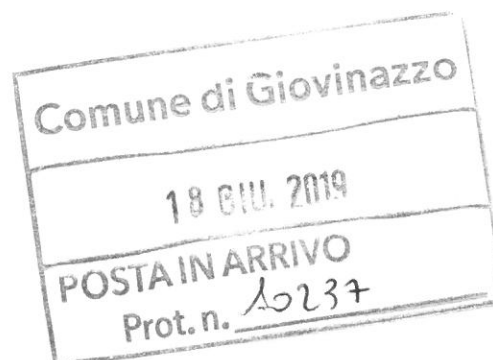
Segnatura: MiBAC|Commissione_Regionale_Puglia|12/06/2019|0006802-P

Allegato(i)

Trasmissione autor.alienaz 1..pdf (168 Kb)

Trasmissione autor.alienaz 1.-signed.pdf (263 Kb)

Modello autorizzazione alien.aggiornato al nuovo regolam.doc-signed.pdf (226 Kb)





*Ministero per i Beni e le
Attività Culturali*
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA PUGLIA

Prot. N. Allegati:.....

OGGETTO: GIOVINAZZO (BA) –“Ex mattatoio Comunale”
Richiesta di autorizzazione all’alienazione ex art. 56 del D.lgs. 26/3/08, n. 62.
Ente alienante: Comune di Giovinazzo

Bari,.....

Al Comune di GIOVINAZZO
protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it

Risposta al Foglio del

Servizio..... N.....

Alla Soprintendenza Archeologia Belle
Arti e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Bari
BARI
mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento all’oggetto, si invia il provvedimento in data **12-06-2019** con il quale ai sensi dell’art. 56 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante il “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*, come modificato dal D.lgs. 26/3/2008, n. 62 è stata rilasciata l’autorizzazione all’alienazione dell’immobile in oggetto.

A cura di codesta Soprintendenza il provvedimento verrà, quindi, trascritto presso l’Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

**Il Segretario regionale
Dirigente
dr.ssa Eugenia VANTAGGIATO**

Il funzionario responsabile
Dr.ssa Antonella Pascazio



Segretariato Regionale per la Puglia
Strada Dottula – isolato 49 70122 – BARI
Tel. +39 080 5281111 Fax +39 080 5281114 Email: sr-pug@beniculturali.it
PEC: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Firmato digitalmente da
EUGENIA VANTAGGIATO
C = Min. dei Beni e delle Attività Culturali e Turismo



n. D.C.P.C.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

La Commissione Regionale per il Patrimonio della Puglia

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368;
 VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
 VISTO il Decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;
 VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” come modificato dal D. Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, recante “Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 22/1/2004, n. 42 in relazione ai beni culturali”;
 VISTO il Decreto legislativo 26 marzo 2008, n. 62 recante “Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 42, in relazione ai beni culturali”;
 VISTO il D.P.C.M. n. 171 del 29/8/2014 recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”;
 VISTO il D.D.G. del 9/3/2015 del Segretariato Generale del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo, con cui è stato conferito alla dr.ssa Eugenia VANTAGGIATO l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Puglia;
 VISTA la richiesta di autorizzazione ad alienare l’immobile denominato “Ex Mattatoio Comunale” sito in Giovinazzo (BA), alla Via Durazzo, distinto in Catasto al foglio 2 p.lla 203 sub. 1, pervenuta completa della necessaria documentazione dal Comune di Giovinazzo;
 CONSIDERATO che a seguito di verifica di cui all’art. 12 del D.lgs. 42/04 e s.m.i. l’immobile suddetto è stato riconosciuto bene culturale ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.lgs. 42/04 con D.C.P.C. n. 29 del 28/1/2016;
 VISTA la destinazione d’uso in atto e il programma d’interventi conservativi necessari;
 VISTE le modalità di fruizione pubblica del bene anche in rapporto alle precedenti destinazioni d’uso;
 CONSIDERATO che sulla base degli elementi di valutazione contenuti nell’istanza di cui sopra nonché degli accertamenti e verifiche effettuate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, dall’alienazione dell’immobile non deriva danno alla conservazione e al pubblico godimento del bene;
 VISTO che a seguito di ulteriori approfondimenti prodotti dal Comune di Giovinazzo, la Soprintendenza ha ritenuto di riconfermare il parere favorevole già rilasciato con nota prot. n. 997 del 29/1/2019 contenente le prescrizioni;
 VISTO il già citato Decreto legislativo 26 marzo 2008, n. 62 recante “Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 42/04, in relazione ai beni culturali” e in particolar modo l’art. 56;
 VISTO il parere positivo reso dalla Commissione Regionale riunitasi il 30/5/2019, ai sensi dell’art. 39 del D.P.C.M. n. 171 del 29/8/2014;
 TUTTO CIO’ PREMESSO E RICHIAMATO il Segretario regionale

A U T O R I Z Z A

Ai sensi dell’art. 56 del citato D. lgs. 42/04, come modificato dal citato Decreto legislativo 26 marzo 2008, n. 62, l’alienazione dell’immobile suindicato, con le seguenti prescrizioni:

1) **INDICAZIONE DEGLI USI INCOMPATIBILI CON IL CARATTERE STORICO-ARTISTICO DEL BENE O PREGIUDIZIEVOLI ALLA SUA INTEGRITA’**: L’immobile, dovrà essere destinato ad usi che non arrechino pregiudizio alla sua conservazione ed al pubblico godimento e che siano appropriati alle sue caratteristiche tipologiche – distributive, costruttive ed architettoniche. In particolare potrà essere prevista una destinazione d’uso di natura turistica – ricettiva, purchè tale uso non comporti la modifica del carattere dell’atrio interno e del prospetto su Via Durazzo o l’inserimento di componenti di impianto di impatto su strutture e spazi interni.





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

La Commissione Regionale per il Patrimonio della Puglia

2) *MISURE DI CONSERVAZIONE*: Gli immobili, attualmente risultano in pessimo stato di conservazione e necessitano di interventi importanti di manutenzione straordinaria; le opere dovranno garantire la conservazione dell'immobile senza compromettere la lettura degli originari caratteri tipologici, architettonici e costruttivi ed assicurare il mantenimento e/o la riproposizione delle originarie finiture architettoniche esterne ed interne.

In ogni caso, i progetti delle opere di qualunque genere che si intendano eseguire (restauro conservativo scientifico, consolidamento, bonifica e manutenzione ordinaria) dovranno essere sottoposti all'approvazione preventiva della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 comma 4 e 5 del D.lgs. 42/04 e successive modificazioni.

La presente è rilasciata salvi i diritti dei terzi. Nel caso in cui si dovesse verificare la condizione traslativa dell'immobile in argomento, si rammenta l'osservanza dell'art. 56 comma 4 ter del D.lgs. 42/04 come modificato dal più volte citato D.lgs. 62/08, secondo cui le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente provvedimento sono da riportare nell'atto di alienazione, nonché dell'art. 59 del D.lgs. 42/04 relativo alla denuncia di trasferimento definitivo della proprietà.

La presente autorizzazione sarà notificata, in via amministrativa, a cura del Segretariato Regionale per la Puglia. A cura della competente Soprintendenza il provvedimento verrà, quindi, trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui al D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, concernente “Attuazione dell'art. 44 della legge 18/6/2009, n. 69 recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

Bari, li

**IL SEGRETARIO REGIONALE
DIRIGENTE**

dr.ssa Eugenia VANTAGGIATO



Segretariato Regionale per la Puglia
Strada Dottula Isolato 49 - 70122 BARI

Tel + 39 080 5281111 Fax +39 080 5281114 Email: sr-pug@beniculturali.it
PEC: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Firmato digitalmente da
EUGENIA VANTAGGIATO
Min. dei beni e delle attività culturali e turismo
IT